

Comune di Pino d'Asti (Asti)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 17.09.2009
"Approvazione modifica Regolamento Edilizio".**

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1. Di approvare le modifiche agli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento Edilizio Comunale vigente come di seguito indicato:

a) al comma 1 dell'art. 2 sono aggiunte le seguenti parole: "La nomina della Commissione Edilizia è facoltativa.";

b) al comma 2 dell'art. 2 le parole "eletti dal Consiglio Comunale" sono sostituite dalle seguenti parole: "nominati dal competente organo comunale";

c) al comma 3 dell'art. 2 le parole "dal Consiglio" sono sostituite dalle seguenti parole: "dal competente organo comunale";

d) al comma 5 dell'art. 2 sono soppresse le seguenti parole: "che l'ha eletta";

e) al comma 6 dell'art. 2 le parole "il Consiglio comunale" sono sostituite dalle seguenti parole: "il competente organo comunale";

f) al comma 8 dell'art. 2 le parole "dal Consiglio comunale" sono sostituite dalle seguenti parole: "dal competente organo comunale";

g) al comma 9 dell'art. 2 le parole "della deliberazione" sono sostituite dalle seguenti parole: "dell'atto redatto dal competente organo comunale";

h) al comma 1, lettera a), dell'art. 3 le parole "concessioni o autorizzazioni edilizie" sono sostituite dalle seguenti parole: "permessi di costruire";

i) al comma 2 dell'art. 4 la parola "Sindaco" è sostituita dalla seguente parola: "Presidente";

2. Di approvare la modifica all'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale vigente come di seguito indicato:

"Art. 16 Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

1. (omissis)

2. (omissis)

Le distanze di cui al titolo del presente articolo sono misurate in metri [m] e riferite al filo di fabbricazione della costruzione.

3. La distanza tra:

a) ~~filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione (D),~~

b) ~~filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (De),~~

c) ~~filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (Ds),~~

~~è rappresentata dal raggio della minima circonferenza avente centro in uno dei due elementi e tangente all'altro.~~

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.”.

(omissis)”

3. Di dichiarare che il testo approvato è conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte e approvato con D.C.R. 29 luglio 1999 n. 548-9691, così come modificato con D.C.R. 8 luglio 2009 n. 267-31038;

4. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 3, comma 3, della L.R. 08/07/1999 n. 19.